

Název stavby:

Stavební úpravy střech na 2 objektech Technické správy města Louny

Místo stavby: Poděbradova 2384, 440 01 Louny

A Průvodní list

Stupeň: Dokumentace pro povolení stavby a výběr dodavatele

Stavebník: Město Louny, Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

Vypracoval: Ing. Zdeněk Havlina

Datum: 12/2024

Otisk autorizačního razítka:	Podpis:
	Číslo výtisku:

A1. Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) **název stavby:** Stavební úpravy střech na 2 objektech Technické správy města Louny
- b) **místo stavby:** středočeský kraj, k.ú. Louny [687391], parc. č. st. 3376/10 a parc. č. st. 3376/11, ul. Poděbradova, č.p. 2384, Louny

- Dotčené pozemky:

Parcelní číslo	Výměra	Druh pozemku	Způsob ochrany nemovitosti
3376/10	212 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	-
3376/11	591 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	-

- Sousední pozemky: 3676/4 a 3676/14 ostatní plocha

Vlastnické právo dotčených pozemků se stavbami i sousedních navazujících pozemků: Město Louny, Mírové náměstí 35, 44001 Louny

- c) **předmět dokumentace:** změna dokončené stavby, trvalá stavba, účel užívání:
objekt 1 – administrativní objekt, provozní budova
objekt 2 – skladový objekt a dílny

A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace

Hlavní projektant

D.1 stavební a technologická část

D.1.1 architektonicko - stavební řešení:

Ing. Zdeněk Havlina
Máchova 80, 290 01 Poděbrady V
IČ: 66 75 37 41
Č. autorizace ČKAIT – 00010660
Obor IP00 – pozemní stavby
Živnostenský list ev. číslo 320830-03670 vydán MÚ
Poděbrady – živnostenským úřadem dne 2.4.1998 pod č.j.
00420/ŽÚ/98

D.1.2 technologické řešení (hromosvod):

Lukáš Klicpouch
RAM, spol. s r.o.
Beřovice 15, 273 71 Zlonice

Průkaz energetické náročnosti budovy:

Ing. David Knill
Na Sibiři 459, Police nad Metují 549 54
Č. autorizace ČKAIT – 0601937
Obor IA00 – energetické auditorství
Obor IP00 – pozemní stavby

Rozpočet stavby a výkaz výměr:

Ing. et Ing. Jaroslav Chytil
Šumická 852, 691 23 Pohořelice
IČ: 885 49 780, DIČ: CZ9105014402

A2. Seznam vstupních podkladů

- A. kopie snímku z katastrální mapy náhledu do katastru nemovitostí
B. mapy.cz – letecké snímky a obecná mapa

- C. prohlídka dotčených objektů
D. Sonda do střešního pláště, 12/2024
E. kontrolní stavební doměření dotčení části objektu 11 a 12/2024
F. fotodokumentace dotčené části objektu 11/2024
G. průvodní a souhrnná zpráva PD na zateplení části objektu provozní budovy č. 1 z 08/2008, výkres příčného řezu objektu č.2 + půdorys objektu č.2 z původní projektové dokumentace z roku 1993
H. studie proveditelnosti pro účely výstavby fotovoltaických elektráren a tepelných čerpadel u Technické správy města Loun s.r.o., zpracovatel dokumentu: Gatum Group s.r.o., Italská 2581/67, Vinohrady, 120 00 Praha 2
I. PENB, zpracovatel Ing. David Knill, datum 08/2024
J. jednání a konzultace s objednatelem
K. vybrané předpisy a normy (včetně jejich změn) zohledněné při navrhování technického řešení

A.3 TEA – technicko - ekonomické atributy budov

Stávající objekty:

- objekt č.1 – provozní budova (administrativní objekt)

- | | |
|------------------------------|---|
| a) realizace | 60. léta 20. století |
| b) obestavěný prostor | cca 1829 m ³ |
| c) zastavěná plocha | 212,0 m ² |
| d) podlahová plocha | 3x189,8=569,4 m ² |
| e) počet podzemních podlaží | 1 |
| f) počet nadzemních podlaží | 2 |
| g) způsob využití | objekt občanské vybavenosti - administrativní objekt, provozní objekt pro potřeby Technické správy města Loun |
| h) druh konstrukce | zděná konstrukce se žb stropními panely |
| i) způsob vytápění | centrální |
| j) přípojka vodovodu | ano, stávající |
| k) přípojka kanalizační sítě | ano, stávající |
| l) přípojka plynu | ano, stávající |
| m) výtah | ne |

- objekt č.2 – skladový objekt a dílny

- | | |
|------------------------------|---|
| a) realizace | 90. léta 20. století |
| b) obestavěný prostor | cca 2682 m ³ |
| c) zastavěná plocha | 591,0 m ² |
| d) podlahová plocha | 487,4 m ² |
| e) počet podzemních podlaží | 0 |
| f) počet nadzemních podlaží | 1 |
| g) způsob využití | skladový objekt a dílny pro potřeby Technické správy města Loun |
| h) druh konstrukce | zděná konstrukce s ocelovými vazníky |
| i) způsob vytápění | ne |
| j) přípojka vodovodu | ano |
| k) přípojka kanalizační sítě | ano |
| l) přípojka plynu | ne |
| m) výtah | ne |

A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury

Jedná se jen o stavební úpravy na 2 stávajících objektech v areálu Technické správy města Loun, které spočívají v celkové demontáži stávajícího střešního pláště v rozsahu objektu a v návrhu nového střešního pláště. Stavební práce jsou navrženy jen na střeše stávajících objektů. Do vnitřních prostor není stavebními pracemi zasahováno. Stavební úpravy nezasahují na sousední pozemek. Dočasný zábor sousedního pozemku je nutný jen z hlediska skladování materiálu a přístavení kontejneru při demontážních a bouracích pracích.

Do inženýrských sítí (přípojek) na pozemku nebude stavebními pracemi zasahováno. Veškeré stavební práce budou na objektech, které jsou situovány v oploceném areálu Technické správy města Loun.

Objekt č.1:

- | | |
|--|--|
| a) hloubka stavby | cca 3,4 m - stávající a ke změně nedochází |
| b) výška stavby | cca +6,59 m – stávající, po stavebních úpravách +6,665 |
| c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě | stávající a ke změně nedochází |
| d) plánovaný začátek a konec realizace stavby | 09/2025 –11/2025 |

Objekt č.2:

- | | |
|--|---|
| a) hloubka stavby | 0,0 m - stávající a ke změně nedochází |
| b) výška stavby | cca +5,15 m a cca 4,65 m - stávající a ke změně nedochází |
| c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě | stávající a ke změně nedochází |
| d) plánovaný začátek a konec realizace stavby | 09/2025 –11/2025 |